

ACCUEILLIR REJOUÉ SUR VOTRE TERRITOIRE

Un levier local pour l'emploi, l'environnement et la solidarité

RECHERCHE DE NOS SITES D'IMPLANTATION

Atelier & bureaux – 800 à 1 000 m²

Stockage - 400m²

Val-de-Marne

Un projet concret pour réduire les déchets, créer de l'emploi et renforcer les solidarités locales.



UN ACTEUR LOCAL À FORT IMPACT

Rejoué est une association chantier d'insertion qui agit depuis 2010 pour donner une seconde vie aux jouets tout en accompagnant des personnes éloignées de l'emploi.

Nous collectons, trions, nettoyons et remettons en circulation des jeux, jouets et livres, dans une logique d'économie circulaire et de solidarité.

Un triple impact concret

- **Social** : insertion professionnelle de publics fragilisés
- **Environnemental** : réduction des déchets
- **Solidaire** : accès à des jouets à prix accessibles ou gratuits

Chiffres clés 2025

- 91 000 jouets revalorisés
- 74 personnes accompagnées vers l'emploi
- 4 500 enfants bénéficiaires du Noël de Rejoué
- 41 tonnes de jouets détournées de la benne



UNE OPPORTUNITÉ POUR VOTRE TERRITOIRE

Installé à Vitry-sur-Seine depuis 2017, Rejoué anticipe la fin de son bail (mars 2027) et recherche un nouveau site.

Cette transition constitue une opportunité pour une collectivité d'accueillir un acteur structurant de l'économie sociale et solidaire.

Accueillir Rejoué, c'est :

- créer et maintenir des **emplois locaux en insertion**
- contribuer aux objectifs de **réduction des déchets**
- développer des **partenariats avec les acteurs locaux** (écoles, crèches, associations)
- proposer une **offre solidaire aux habitants**
- valoriser l'**engagement écologique et social du territoire**

Un projet utile, visible et immédiatement opérationnel

NOTRE BESOIN IMMOBILIER : UN PROJET D'IMPLANTATION MAÎTRISÉ

Nous souhaitons poursuivre notre développement dans le Val-de-Marne, **au plus près de nos publics et de nos partenaires.**

Notre ambition est de nous implanter dans **un site plus compact et optimisé**, permettant de **renforcer notre impact** tout en garantissant **un modèle économiquement pérenne**

Cœur du projet : L'ATELIER

Surface cible : 800 à 1 000 m² – Localisation : Val-de-Marne

Atelier : 450–550 m²

Bureaux & accompagnement : 120–150 m²

Stockage tampon : 150–200 m²

Critères essentiels

- accès logistique (camion/utilitaire)
- aire ou quai de livraison
- configuration fonctionnelle (plain-pied ou plateau unique privilégié)
- hauteur sous plafond $\geq 4,5$ m (idéalement)
- proximité des transports en commun
- lumière naturelle et ventilation adaptée
- réglementation : ERT pour bureaux / Accessibilité PMR

Conditions financières

- Location : aux alentours de 80 k€HT
- Acquisition : avec co-investisseurs à impact

Annexe : LE STOCK

Surface cible : 400 à 500 m²

Localisation : 75 / 94 / 91

Dans une logique d'optimisation, nous distinguons désormais le site principal (l'Atelier) et un espace de stockage, pouvant être implanté séparément.

Critères essentiels

- Accès poids lourds + quai de livraison
- Site logistique / parc d'activité sécurisé (souhaité)
- HSP $\geq 4,5$ m / Résistance sol $\geq 1,5$ T/m² / Monte-charge si plusieurs niveaux
- Local d'activité (ERT – Code du travail) / Pas d'accueil de public
- Conforme sécurité incendie

Conditions d'occupation

- Bail commercial ou précaire

UNE IMPLANTATION AU SERVICE DU TERRITOIRE

En tant qu'Atelier et Chantier d'Insertion (ACI), Rejoué agit au service de l'intérêt général en conjuguant insertion professionnelle, économie circulaire et solidarité.

Notre activité répond directement aux priorités des territoires : emploi, réduction des déchets et cohésion sociale.

Nous souhaitons aujourd'hui nous implanter durablement dans un territoire partenaire pour en amplifier les effets.

UN PARTENARIAT À ENGAGER

Nous recherchons des partenaires territoriaux – élus, collectivités, aménageurs, institutions publiques – souhaitant accueillir un acteur engagé, utile et immédiatement opérationnel.

Accueillir Rejoué, c'est soutenir une initiative concrète au service des habitants.



A vous de (re)jouer

Karen Birstein - 06 67 36 64 77
codirection@rejoue.asso.fr